****

**Эксперты Кадастровой палаты разъяснили, как внести в ЕГРН ранее учтенный объект**

**20 июля 2022 года в Кадастровой палате по Курганской области прошла горячая телефонная линия, посвященная внесению в ЕГРН сведений о раннее учтенных объектах недвижимости.**

За время проведения горячей линии поступили десятки телефонных звонков.

Зауральцев интересовало какие объекты недвижимости относятся к ранее учтенным, взимается ли госпошлина за регистрацию ранее возникшего права, можно ли внести сведения в ЕГРН на основе выписки из похозяйственной книги, есть ли полномочия у органов исполнительной власти и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Росреестр и многое другое.

Самым актуальным стал вопрос о том, как зарегистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости.

«*К ранее учтенным относятся объекты недвижимости, права на которые были зарегистрированы до 1 марта 2008 года. Это же касается объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года* [*№ 122-ФЗ*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/) *«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН*», - пояснила **и.о. заместителя начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Курганской области Екатерина Полторак**.

Внести сведения о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН может любое лицо совершенно бесплатно при наличии:

- заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

- документа, удостоверяющего личность;

- документа, устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости;

Подать соответствующие документы можно в офисах МФЦ. Если с заявлением о внесении сведений об объекте недвижимости, как о ранее учтенном, обратился правообладатель объекта недвижимости, то заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, при этом госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 года на объект недвижимости, не взимается.

Государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Тематические горячие телефонные линии являются традиционными в Кадастровой палате и проводятся в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра, обеспечения информационной открытости и оперативного разрешения вопросов.

Также филиал на постоянной основе осуществляет платные информационные, справочные, аналитические и консультационные услуги. Записаться вы можете на нашем сайте [kadastr.ru](https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/) в разделе сервисы и услуги, по телефону 8 (3522) 42-70-02, а так же по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 40.

*С уважением,*

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Курганской области*

*Тел.8(3522) 42-70-01 доб. 2068*

*E-mail: press@45.каdаstr.ru*